



VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.

Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica
www.vik-ng.si, info@vik-ng.si
telefon: (05) 339 11 00

Številka: V-280/2023 - 866
Datum: 20.12.2023

VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1b, NOVA GORICA, izdaja na podlagi 42., 43. in 44. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. list RS št. 199/2021), Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Šempeter-Vrtojba (Ur. L. RS, št. 7/2014, 21/2014, 81/2015, št. 53/2023), 13. čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Šempeter - Vrtojba (UL RS, št. 51/2014) ter Pravilnika o tehnični izvedbi, delovanju in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov - Tehnični pravilnik, na zahtevo (s pooblastilom)

ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, z dne 12.12.2023, v upravni zadevi dajanja projektnih pogojev in mnenj za oskrbo z vodo naslednje

MNENJE

za objekt: **Kulturna dvorana in zdravstveni dom Šempeter**

parc. št.: 3051/2, 3051/3, 3051/5, 3051/6, 3051/7, 3051/13, 3051/14, 3051/16, 3051/17, 3052/5, 3052/19, 3059/10, 3059/12, 3059/13; k.o. 2315 Šempeter

investitor: **Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici**

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije DGD št. 2021-23, z datumom februar 2023, dopolnitev december 2023, ki jo je izdelal projektant ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, mnenjedajalec ugotavlja, da je dokumentacija za obravnavani objekt glede priključitve na javni vodovod in gradnje v varovalnem pasu vodovoda skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca in daje pozitivno mnenje k nameravni gradnji pod naslednjimi pogoji za izvedbo gradnje in uporabo objekta:

1. Dokumentacija obravnava rušitev poslovnega objekta, rekonstrukcijo, spremembo namembnosti in prizidavo obstoječih objektov kulturne dvorane in hotela z namenom vzpostavitve enotnega objekta s programom kulturne dvorane in zdravstvenega doma.
2. V skladu s katastrom vodovodnih naprav poteka primarni vodovod Duktul DN125 v cesti zahodno od objekta, sekundarni vodovod Duktul DN100 pa v gradbeni parceli vzhodno od objekta. Potek vodovoda iz katastra je informativen. Točno lokacijo se določi z zakoličbo in po potrebi s sondiranjem.
3. Obstoječ objekt ima vodovodni priključek v pocinkani cevi DN 75 s tremi vodomerni DN 15, DN 40 in DN 50/20. Priključek se ohrani, s čimer bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba predvidenega objekta s pitno vodo oz. obveznost priključitve na javni vodovod v skladu z 59. in 60. čl. Odloka o OPN Občine Šempeter – Vrtojba. Predvidena je ohranitev/zamenjava vodomernov z vodomerni DN15, DN 20 in DN 50/20. Vodomerni jašek mora biti urejen v skladu z določili 98. čl. Tehničnega pravilnika za vodovod.
4. Varovalni pas vodovoda znaša 3m merjeno od osi cevi na vsako stran. Posegi v varovalni pas vodovoda ne smejo ovirati gradnje, obratovanja in vzdrževanja vodovoda (7.tč. 61.čl. Odloka o OPN Občine Šempeter – Vrtojba).

5. Pred začetkom gradbenih del morajo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. zakoličiti obstoječe vodovodne naprave (v skladu z 2.tč. 47.čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo).
6. Montažna dela na vodovodnem priključku izvajajo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. ali pa dela potekajo pod njihovim nadzorom (v skladu s 3.tč. 18.čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo).
7. Vsa dela na vodovodnem priključku potekajo pod nadzorom upravljavca vodovoda (v skladu s 3.tč. 18.čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo).
8. V bližini vodovoda se dela izvajajo ročno in pod nadzorom upravljavca vodovoda (v skladu s 3.tč. 18.čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo).
9. V primeru okvare na vodovodu je takoj javiti na Vodovode in kanalizacijo Nova Gorica d.d. (v skladu s 3.tč. 47.čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo).
10. Stroške, ki bi nastali na vodovodnem omrežju v času gradnje, nosi investitor (v skladu s 4.tč. 47.čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo).
11. H gradnji vodovodnega priključka (spremembi vodomeroev) lahko stranka pristopi šele takrat, ko si pridobi pri Vodovodih in kanalizaciji Nova Gorica d.d. ustrezno dovoljenje (v skladu s 1.tč. 18.čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo).
12. Pogoji za priključitev objekta na javno vodovodno omrežje je sklenitev pogodbe med uporabnikom in upravljavcem javnega vodovoda (v skladu s 4.tč. 18.čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo).
13. Projektant in vsakokratni lastnik ali uporabnik nepremičnin, ki se oskrbuje z vodo iz vodovodov v upravljanju Vodovodov in kanalizacije Nova Gorica d.d., se obvezuje izpolnjevati vse obveznosti po veljavnem Tehničnem pravilniku za vodovod.
14. Stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, za katerega odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ni urejeno v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju odpadne vode, in predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, izvajalec javne službe ne sme priključiti na javni vodovod (11. člen Uredbe o oskrbi s pitno vodo).

Pripravila
D. Lipovž



Direktor
BORUT MOZETIČ




VODOVODI in KANALIZACIJA
Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b
5000 Nova Gorica